

Siracusa, 5.09.2019

Prot. del

Oggetto: Anomalie registrazioni Docfa.

A seguito di un malfunzionamento del sistema operativo, nella registrazione, negli atti del catasto, di dichiarazioni Docfa per “*Variazione per modifica identificativo*” sono stati impropriamente cancellati i dati di classamento presenti in banca dati.

Tale anomalia è stata generata da un impropria redazione della dichiarazione Docfa, in cui:

- si è dapprima provveduto alla “costituzione” dell’unità immobiliare e successivamente ha fatto seguito la “soppressione” dell’unità originaria, perché interessata da una variazione di identificativo catastale. In tale fattispecie la soluzione prospettata è di compilare ogni dichiarazione Docfa eseguendo le operazioni secondo l’ordine categorico “soppressa” e successivamente “costituita”;
- la medesima unità immobiliare è stata dapprima “soppressa” e poi “costituita”, utilizzando lo stesso identificativo catastale. In questo caso particolare, la soluzione da adottare prevede che anche in presenza di una sola unità immobiliare nel fabbricato, per l’operazione di costituzione della nuova unità deve essere sempre utilizzato il primo subalterno libero.

Nelle more della dell’adozione obbligatoria della nuova versione del programma Docfa 4.00.5, che è finalizzata anche ad eliminare le disfunzioni segnalate, si invitano codesti Ordini e Collegi professionali ad informare i professionisti interessati sulla corretta utilizzazione della procedura Docfa relativamente alle anomalie suindicate.

Cordiale saluti

Il Direttore dell’Ufficio Provinciale - Territorio(*)
Fausto Gueli
firmato digitalmente

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale Angelo Buscema come da atto prot. N.2600/Rai/2019 del 03/06/2019